



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב אלול תשע"ז  
13.9.17  
98875217

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן אגאבריה עדנאן –  
זוכה במכרז (מאגר מאוחד) 4/14 חוזה 600/14  
פרויקט הסבת מבנה 8 כעורף לוגיסטי למבנים 9,7 והוספת מעלית למבנה 4 –  
המרכז הגריאטרי דורות, נתניה**

יהודה רון – יו"ר הועדה  
נונה אבו-דאלו-נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
יוסי שכטר – חבר  
פטר גרינפלד – חבר

הקבלן " אגאבריה עדנאן נאיף סולי " ע.מ. 026324095, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר פומבי 4/14 .  
סכום הצעתו בעת הזכייה 1,365,624 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 1,707,030 ₪ לא כולל מע"מ).  
במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 50%. (עד 2,560,545 ₪  
לא כולל מע"מ).  
ביום 25.11.15 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי לתוספת עבודות כמפורט. סה"כ היקף ההתקשרות עמד  
על 1,979,971 ₪ לא כולל מע"מ .

מבוקש מימוש אופציה חלקי נוסף בהתאם למפורט במכתבו של מרכז הפרויקט עופר הדס ברנדויין בעקבות  
עריכת החשבון הסופי ובהתאם לכמויות. מבוקש אישור הוועדה להרחבה הרחבה בסך 121,877 ₪ לא כולל  
מע"מ.

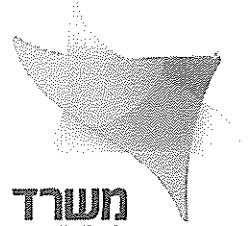
**התמורה עולה מ 1,979,971 ₪ לא כולל מע"מ ל 2,101,848 ₪ לא כולל מע"מ.**  
משך ההתקשרות המבוקש עד 30.12.17 . (כולל התחשבות ח-ן סופי) . ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט לצורך תשלום חשבון סופי בהתאם לכמויות מחליטה הוועדה לאשר מימוש  
חלקי נוסף של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן " אגאבריה עדנאן נאיף סולי " בסך של 121,877 ₪ לא  
כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו 2,101,848 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 30.12.17 כולל  
התחשבות ח-ן סופי) . זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

ט' באב, התשע"ז  
01/08/2017  
סימוכין: 82561817

לכבוד  
וועדת מכרזים  
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הוועדה

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להרחבת חוזה מס' 600/14, קבלן אגבריה עדנאן נאיף סולי - פרויקט: הסבת  
מבנה 8 כעורף לוגיסטי למבנים 7,9 והוספת מעלית למבנה במרכז הגריאטרי נתניה

עם התקדמות העבודות התגלה צורך בתוספת עבודות, עקב כך הורחב החוזה של הקבלן (הרחבה מס' 571/15).

עם סיום העבודות ועריכת חשבון סופי, הסתבר שהאומדן הכמויות לוקה בחסר על כן, אנו מבקשים להרחיב את החוזה ולהתאימו לכמויות אשר נמדדו בחוזה.

בנוסף אנו מבקשים להעריך את משך ההתקשרות עם הקבלן עד 30.12.2017, תקופה זו תאפשר לנו לסיים את ההתחשבות מול הקבלן והשלמת ליקויים בפרויקט, במידה ואלו ימצאו

בברכה,  
עופר הזיס-ברנדווין  
מרכז בכיר פרויקטים

לידי עינת אבני.

חשבת מבנה 8 כערף לוגיסטי למבנים 7, והוספת מעלית למבנה 4		פרויקט
נתניה		בית המולים
		סעיף תקציבי
		הסכומים לחוזת
חשבוני סופי		תפירוטי:
600/14		תורת מס'
26324095		מס' ח.ג.
אגברייז ערנאן נארף סולי		שם המרכיב/המכלן
קבלן		תחום מקצועי
1,365,624		ש"ס מקורי
1,707,030		ש"ס עלת נג-
2,101,848		עלית של % מתוספת
121,877		הסכומים אינם כוללים מע"מ
		משך הוחקשות:
		תנאי ההחקשות:

לאישור ופרת מסודים לפי תקנה 3 ג-מימוש אופציה

בברכה,  
מרב קירט



רי"ג כסלו תשע"ו  
25.11.15  
89679515

**פרוטוקול וועדת מכרזים משודרת לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**  
**דיון בבקשה למימוש אופציה מכרז מאגר מאוחד – הקבלן אגאבריה עדנאן**  
**פרויקט הסבת מבנה 8, מועליות ומדרגות חרום למבנה 4 חוזה מס' 571/15**

*התקבלה החלטה*

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן אגאבריה עדנאן ח.פ. 26324095 נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2014 כזוכה במכרז מאגר מאותד מס' 4/14. התמורה עומדת על 1,707,030 ₪ לא כולל מע"מ. (סכום הזכייה בסך 1,365,624 ₪ לא כולל מע"מ + 25% המעוגנים בחוזה).

במסמכי המכרז ובהחלטת הוועדה קיימת אופציה להרחבה של עד 50%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הקיימת יעמוד על 2,560,545 ₪). מצורף מכתבו של רכו הפרויקט מר עופר הדס ברנדווין המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז בשל שינויים ותוספות כתוצאה בין השאר מתשתיות שלא היו מתועדות באזור המועליות ומדרגות המילוט, דרישות כיבוי אש, תשלום אחוה קבלן ראשי ועבודת ניספות כמפורט בטבלה.

התמורה לקבלן אגאבריה עדנאן – עולה מ 1,365,624 ₪ ל 1,979,971 ₪ לא כולל מע"מ. מימוש חלקי של האופציה (כולל 25% בחוזה) בסך 614,347 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף התקציבי: 67020201 ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד 31.12.16 (כולל חשבון סופי)

**החלטת הוועדה**

**בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכו הפרויקט מר עופר הדס ברנדווין ולאור השינויים הנדרשים והתוספות המפורטות מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של אופציה במכרז (בסך 614,347 ש"ח סה"כ התמורה עומדת על 1,979,971 ₪ לא כולל מע"מ) זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

**חתימות חברי הוועדה**

השם	הפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

**מפרט מוגד ממוחזר 4/14 בקשה פסי' 2020006367**  
**השבת מבנה 8 בערך לוגיסטי למבנים 77 החלפת מעלית וגרמי מדרגות למבנה 4 -**  
**המרכז הרפואי לשיקום וריאטריה דורות, נתניה**

החלטת הוועדה

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוהלט:

(2) סגור ארומ  
 1 - סגור גישה  
 ארומ

לבחור את ההצעה של: אגנבריה עזראן במחיר של 1,365,626 ש"ח לא כולל מע"מ.  
 הוועדה בוחרת בהצעה של 2. יאיר במחיר של 1,288,169 ש"ח לא כולל מע"מ כפשיד שני.  
 ובחצעה של בילקום הנדסה במחיר של 1,396,283 ש"ח לא כולל מע"מ כפשיד שלישי.

הערה: בחירת פשידים 1 ו 2 בהתאם לבקשת עורך התהליך מהנדס המרכז הגריאטרי שיקומי דורות נתניה במידה שלא תמומש החזייה של הקבלן הוחפה מע"מ הפשיד השני.

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.24.1 בהוראת התכנים (נא להקיף בעיגול המספר המוטאים).

1. החצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במקרה).

2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכנים סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או ששוקרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר:

החלטה זו נקבלה בהכרעה (אם לסמן X במשבצת המוטאומה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- ברשות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכנים).
- בהסתיוגות של (נא לפרט)

התימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יחידה רון	יו"ר	
עו"ד סלח עטר-כץ	יועצת משפטית	
טנת אבו דאלו	נציגת השב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
מטר גרינפלד	חבר	



תכנון, פיתוח וקונסטרוקציה של מוסדות בריאות  
 Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
 הבריאות  
 כחיים בריאים יותר

י"א אייר תשע"ד  
 11 מאי 2014  
 30125714

**פרוטוקול וועדת מכרזים החלטה מס' 24/14  
 בקשה לאישור יציאה למכרז מאגר מאוחד  
 להסבת מבנה 8 פעורף לוגיסטי למבנים 7,9 והוספת מעלית וגרמי מדרגות למבנה 4  
 המרכז הגריאטרי נתניה**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
 עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית  
 יוסי שכטר - חבר  
 פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ  
 אומדן הפרויקט סה"כ 1,607,030 ₪ לא כולל מע"מ.

סעיף תקציבי 67030202.

ערבות המכרז: אין דרישה מכרז מאגר

זמן הביצוע: 10 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות: עד 50%.

מנהל הפרויקט: ידע הנדסה

היתר בניה - לבית 8 אין צורך: מצורף מכתבו של דן זילברמן מידע הנדסה. למעלית קיים היתר מצורף.  
 פיצוי בגין כל יום של איחור 700 ₪ לא כולל מע"מ

**החלטת הועדה**

לצאת למכרז מאגר, הפנייה תיעשה לקבלנים מתחום הבינוי.

**חתימת חברי הועדה**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration  
 Ministry of health  
 P.O.B 27163 Tel-Aviv - Jaffa  
 Fax: 03-6821306 Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
 משרד הבריאות  
 ת.ד. 27163 ת"א יפו  
 טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306

תאריך: 29 אפריל 2014

אל: עינת אבני – מזכירת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז - מאגר

ביה"ח/יחידה נתניה

פרויקט : הוספת מעלית וגרמי מדרגות למבנה 4  
והסבת מבנה 8 כעורף לוגסטי למבנים 7,9

מהנדס ביה"ח אחזקה ראשי : ידע הנדסה

אומדן : 1,607,030 (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז : אין צורך – מכרז מאגר

סעיף תקציבי : 67030202

הערה : יועבר לביצוע בבית החולים (הקצבה תועבר על ידי המינהל)

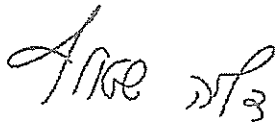
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : 700 ₪ (לא כולל מע"מ)

סווג קבלן מוכר : אין צורך – מכרז מאגר

היתר בניה - לבית 8 אין צורך (פרדש מכתב ממנהל פרויקט) למעלית קיים היתר – עופר נא  
העבר

זמן ביצוע : 10 חודש

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 50%

  
חתימת המאשרת

תאריך 29 אפריל 2014

מדינת ישראל

חוזה מס' 600/14

שנערך בהתאם למיכרז מרכזי של החשב הכללי

מספר דמ- 8-2010 (להלן - המיכרז)

מכרז מס' 4/14

במסגרת המאגר המאוחד ומאגר הקבלנים הממשלתי

בקשה מס' 2000006367

הצעה מס' 6000035300

חוזה זה נחתם ביום 26-10-2014 (התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הבריאות,

המיוצגת על ידי מורשי החתימה

רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724 (להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

אגבריה עדנאן נאיף סולי, (עוסק מורשה: 026324095)

כפר מועאויה, בסמ"ה, ת.ד. 595, מיקוד: 30023

טלפון: 04-6277462, נייד: 052-6422666 – אגבריה עדנאן, פקס: 04-6277939

Email: [adnan.eg73@gmail.com](mailto:adnan.eg73@gmail.com) (להלן: "הקבלן")

אגבריה עדנאן  
קבלן בניין רשום  
סדר 26459

מצד שני